

	T.C. SAKARYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KOMİSYON RAPORLARI	Tarih: .../.../2024 Dosya No:155
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU	

Adapazarı İlçesi, Mithatpaşa Mahallesi, 3069 ada, 1 nolu parselin "Resmi Kurum Alanı (TCDD Tesisleri Alanı)" olarak planlanmasına ilişkin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.10.2024 tarihli ve 9/437 sayılı kararı ile incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Meclis Başkanlığına sunulan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 08.10.2024 tarihli ve 137410 sayılı yazısında; "İmar ve Şehircilik Şube Müdürlüğü" nün 12.01.2023 tarihli ve 72857 sayılı yazısı ile; Sakarya İli, Adapazarı İlçesi, Milli Egemenlik Caddesinin genişletilerek gidiş geliş yolu haline getirilmesi için mülkiyeti TCDD teşekkülüne ait 3069 ada, 1 numaralı parselde mevcut Mithatpaşa İstasyon Binası ve müştemilatlarının uygun görülecek bir alana Sakarya Büyükşehir Belediyesince taşınması için TCDD ile Belediyemiz arasında 26.10.2022 tarihinde protokol imzalandığı, protokol kapsamında TCDD' nin ihtiyacı doğrultusunda aslına ve tarihi dokuya uygun olarak yeniden inşaa edilecek olan Mithatpaşa İstasyon Binası için mimari proje hazırlatıldığı,

Yapılan inceleme neticesinde söz konusu Sakarya İli, Adapazarı İlçesi, 3069 ada, 1 numaralı parselin 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "Rekreasyon alanı" ve "TCDD Alanı" fonksiyonunda kaldığı belirlendiğinden TCDD'nin ihtiyacı doğrultusunda aslına ve tarihi dokuya uygun olarak yeniden tasarlanan Mithatpaşa İstasyon Binası için inşaat ruhsatının düzenlenebilmesi ve yapının inşa edilebilmesi için söz konusu parselin Resmi Kurum Alanına dönüştürülmesi talep edilmiştir.

Söz konusu talebe istinaden Başkanlığımızca 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanarak Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 13/03/2023 tarih ve 3/154 sayılı kararı ile onaylanmıştır." denilmektedir.

Plan değişikliği; 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesi ile "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği" hükümlerince incelenmiş olup;

Adapazarı İlçesi, Mithatpaşa Mahallesi, 3069 ada, 1 nolu parselin "Resmi Kurum Alanı (TCDD Tesisleri Alanı)" olarak planlanmasına ilişkin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **KABULÜNÜN uygun olacağı, OYBİRLİĞİ** ile mütalaa edilmiştir...../10/2024

Ek:1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, Plan Değişikliği ve Dosyası

Oya ARAPOĞLU
Şehir Plancısı
Başkan

Halim KILKIŞ
İnşaat Mühendisi
Başkan Vekili

Muhammed ÇALIŞKAN
İnşaat Yüksek Mühendisi
Üye

Hüseyin HALDIZOĞLU
Serbest Meslek
Üye

Fatih ŞENTÜRK
Mimar
Üye

Hakkı İSKENDER
Veteriner Hekim
Üye

Serhat ERİŞİR
Gemi Mühendisi
Üye